

FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI VEICOLI

(Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico)

INFORMAZIONI SU BIELLA LEASING S.P.A. (sezione 1)

| | |
|---|--|
| Denominazione legale | BIELLA LEASING S.P.A. |
| Sede legale ed amministrativa | VIA ITALIA 2 13900 BIELLA - BI |
| Numero di telefono | 015.25288.1 |
| Numero di fax | 015.35804.99 |
| Sito internet | www.biellaleasing.it |
| E-mail | info@biellaleasing.it |
| Cod. ABI | 14200 |
| Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Biella | 00528570021 |

INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE (sezione 1 - bis)

Nome e cognome del dipendente Biella Leasing
Denominazione legale del soggetto convenzionato
Sede legale ed amministrativa
Numero di telefono
Qualifica
Estremi iscrizione in Albi – Elenchi

Il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

CHE COS'E' UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (sezione 2)

CARATTERISTICHE

Per locazione finanziaria si intende l'operazione di finanziamento effettuato da una banca o da un intermediario finanziario (Concedente) ossia la concessione di utilizzare per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (Canone), di beni mobili, immobili o immateriali, acquistati o fatti costruire dal Concedente da un terzo fornitore, su scelta e indicazione del cliente (Utilizzatore), che ne assume così tutti i rischi e conserva la facoltà al termine del contratto di locazione di acquistare i beni a condizioni prestabilite. Fornitore ed Utilizzatore possono anche coincidere (c.d. lease back). Si tratta quindi di una sorta di finanziamento, anche se in luogo di una somma di denaro, il Concedente mette a disposizione del cliente il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'Utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato. L'Utilizzatore, per tutta la durata del contratto, ha l'obbligo di coprire il bene con apposita polizza assicurativa, con clausola di vincolo a favore del Concedente.

RISCHI TIPICI

I rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria, fatti salvi quelli conseguenti ad eventuali inadempimenti del cliente, sono:

Rischi contrattuali

L'Utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo periodico, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del Concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o i difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, l'Utilizzatore può agire direttamente nei confronti del fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti.

Rischi economico-finanziari

L'Utilizzatore si assume i rischi di variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche. Infatti, i canoni possono aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri qualora l'Utilizzatore abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (es: Euribor); nel caso in cui l'Utilizzatore abbia invece optato per un'operazione a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, egli non beneficerà di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro. Nei casi in cui l'ammontare dei canoni periodici sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, l'Utilizzatore si assume il rischio di cambio connesso. L'Utilizzatore si fa altresì carico dei rischi connessi a modifiche fiscali e/o alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del contratto la serie dei canoni periodici che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.

CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO E DELL'OPERAZIONE (sezione 3)

Di seguito riportiamo le condizioni economiche del prodotto che sono nella misura massima se a favore di BIELLA LEASING S.P.A. e nella misura minima se a favore dell'Utilizzatore. Un'operazione di locazione finanziaria prevede i costi di canone, spese ed oneri accessori. L'importo del canone dipende dal costo di acquisto originario del bene, dall'entità del versamento alla stipula, dalla durata della locazione, dal prezzo dell'opzione finale e dalla periodicità dei pagamenti. Il parametro di riferimento per quantificare il canone è il 'tasso leasing' che rappresenta il grado di rischio, di costo e di tipologia dell'operazione ed è espressamente indicato in contratto. Nelle Istruzioni della Banca d'Italia il 'tasso leasing' è definito come: "il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato al netto delle imposte e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi".

Indicatori delle operazioni di leasing della tipologia di operazioni oggetto del presente foglio informativo sono i TEGM, 'Tassi Effettivi Globali Medi', rilevati ai sensi dell'Art.2 della Legge n.108/96 e pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. I TEGM vigenti nel periodo sono i seguenti:

| Costo del bene locato | da € 0 fino a € 25.000 | oltre € 25.000 |
|---|------------------------|----------------|
| TEGM con riferimento al 3° trimestre dell'anno 2011 | 8,890 | 7,380 |

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 e pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, può essere inoltre consultato sul foglio TEGM nelle succursali di Biella Leasing S.p.A. nonché sul sito internet www.biellaleasing.it nella sezione dedicata alla Trasparenza. Trattandosi di tassi globali medi rilevati sul sistema, il TEG, 'Tasso Effettivo Globale', praticato sulla singola operazione potrà anche essere superiore a quello pubblicato, ma non potrà in alcun caso essere superiore ai tassi soglia, ossia i tassi massimi applicati (determinati ai sensi della legge 108/96 in misura pari al 150% dei corrispondenti tassi effettivi globali medi).

| Costo del bene locato | da € 0 fino a € 25.000 | oltre € 25.000 |
|--|------------------------|----------------|
| Tassi massimi praticati a partire dal 01.01.2012 | 15,1125 | 13,2250 |

Il tasso leasing massimo applicabile, nel caso in cui gli oneri che concorrono alla determinazione del TEG siano pari a zero, coinciderà con il tasso soglia; in caso di valorizzazione dei suddetti oneri, il tasso leasing massimo applicabile sarà necessariamente e conseguentemente inferiore al tasso soglia.

ALTRE SPESE APPLICABILI – NELLA MISURA MASSIMA PREVISTA (al netto dell'I.V.A.)

| | |
|---|---------------|
| Documento contabile o spesa incasso | 15,00 euro |
| Invio copia conforme di documento contabile | 2,00 euro |
| Incasso per ogni canone insoluto | 30,00 euro |
| Invio estratto conto | 30,00 euro |
| Sollecito all'adempimento delle obbligazioni | 30,00 euro |
| Invio comunicazioni varie | 50,00 euro |
| Atti aggiuntivi al contratto (cessione, rinegoziazione, fusioni/incorporazioni e trasformazioni societarie, proroghe ecc.) ** | 500,00 euro |
| Conteggio estinzione anticipata addebito dal 3° conteggio | 50,00 euro |
| Estinzione anticipata ** | 300,00 euro |
| Esercizio del diritto di opzione acquisto ** | 300,00 euro |
| Variatione Compagnia Assicurativa | 30,00 euro |
| Pagamento premio assicurativo per conto dell'Utilizzatore ** | 150,00 euro |
| Disamina polizza assicurativa predisposta a cura dell'Utilizzatore | 150,00 euro |
| Registrazione contratto ** | 300,00 euro |
| Perizia beni (disamina perizia) ** | 500,00 euro |
| Variatione banca | 30,00 euro |
| Sostituzione e variazioni garanzie | 200,00 euro |
| Gestione pratica Ufficio Legale ** | 400,00 euro |
| Uscita funzionario ** | 500,00 euro |
| Incasso per ogni canone insoluto con intervento di agenzie specializzate (15% importo credito con minimo di euro 100,00) | |
| Incasso per ogni titolo insoluto | 50,00 euro |
| Assicurazione d'ufficio del bene e integrazione assicurativa d'ufficio ** | 150,00 euro |
| Registrazione con Data certa | 30,00 euro |
| Atto di vendita ** | 215,00 euro |
| Istruttoria pratica | 300,00 euro |
| Amministrative per importazioni estere | 300,00 euro |
| Procure autentiche, dichiarazioni, permessi e autorizzazione a circolare ** | 75,00 euro |
| Variationi documenti di circolazione/navigazione ** | 75,00 euro |
| Gestione pratiche furti, sinistri e sequestri | 300,00 euro |
| Gestione inoltri contravvenzioni, omesse tasse di proprietà, pedaggi autostradali e parcheggi ** | 75,00 euro |
| Gestione tributi, imposte e sanzioni ** | 75,00 euro |
| Gestione pratiche per leggi anti-infortunistiche | 100,00 euro |
| Istruttoria sublocazione, comodato, cessione, rinegoziazione, fusione/incorporazione, trasformazione societaria, proroga ecc. | 500,00 euro |
| Gestione pratiche agevolate | 1.000,00 euro |
| Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 in modalit. cartacea * | 1,00 euro |
| Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 in modalit. elettronica * | 0,00 euro |
| Prospetto contabile per Nota Integrativa e determinazione quota interessi ai fini I.R.A.P. | 8,00 euro |
| Invio copia conforme documento di contratto in essere | 5,00 euro |
| Invio copia conforme documento di contratto chiuso | 25,00 euro |
| Interessi di mora Euribor 3 M.L. / 365 media mese precedente + 6 punti | |

Nota (*): incluso costo comunicazione chiusura e comunicazioni ad eventuali garanti

Nota (**): Le spese sopra illustrate si intendono al netto dei costi vivi sostenuti da Biella Leasing S.p.A., che verranno fatturati separatamente. Tutti gli importi in caso di eventuale addebito saranno assoggettati all'aliquota I.V.A. in vigore al momento della fatturazione.

SERVIZI ACCESSORI

L'Utilizzatore, per assicurare il bene, può scegliere di sottoscrivere la polizza assicurativa in convenzione proposta dal Concedente. In occasione della richiesta di preventivo l'Utilizzatore può richiedere al Concedente di inserire anche il costo di tale polizza assicurativa. Poiché il costo della polizza assicurativa dipende dalle caratteristiche del bene e dalle modalità di utilizzo dello stesso da parte dell'Utilizzatore, non è possibile fornire un preciso dettaglio di tale spesa. Di seguito riportiamo un esempio di quanto può costare l'assicurazione, sulla base delle caratteristiche di seguito elencate:

| | |
|--|------------------|
| Bene oggetto del contratto | Autovettura |
| Durata del contratto | 48 mesi |
| Numero di canoni | 47 |
| Costo del bene | 25.000,00 |
| Provincia di utilizzo | BI |
| Tipologia di copertura scelta | furto \ incendio |
| Premio totale per la durata del contratto (non ricompreso nel tasso Leasing) | 1.383,00 |
| Premio mensile inserito nel canone di locazione | 29,43 |
| Per maggiori informazioni sulla copertura assicurativa si rimanda ai relativi Fascicoli Informativi disponibili. | |

ESEMPIO DI COSTO DELL'OPERAZIONE

Di seguito si fornisce esempio di una stessa operazione di leasing effettuata utilizzando un tasso leasing fisso ed un tasso leasing variabile. La stessa operazione è illustrata anche in caso di inclusione del costo assicurativo.

| | Tasso leasing fisso | Tasso leasing variabile |
|--|---|---|
| Indicizzazione canoni | IRS a 4 anni rilevato il 04.12.09: 2,500% | Euribor 3 mesi / 365 rilevato il 04.12.09: 0,728% |
| Costo acquisto bene | 25.000,00 + IVA | 25.000,00 + IVA |
| Durata locazione | 48 mesi | 48 mesi |
| Canone iniziale anticipato (a) | 10% 2.500,00 + IVA | 10% 2.500,00 + IVA |
| n. canoni periodici (b) | 47 | 47 |
| Frequenza canoni | mensile | mensile |
| Prezzo opzione finale | 1% 250,00 + IVA | 1% 250,00 + IVA |
| Importo canone periodico (c) | 538,87 + IVA | 520,52 + IVA |
| Corrispettivo totale ((a) + (b x c)) | 27.826,89 + IVA | 26.964,44 + IVA |
| Spese istruttoria pratica | 200,00 + IVA | 200,00 + IVA |
| Spesa incasso | 5,00 + IVA | 5,00 + IVA |
| Spese esercizio diritto opzione acquisto | 100,00 + IVA | 100,00 + IVA |
| Tasso leasing | 6,500 % | 4,728 % |
| Modalità di calcolo dell'importo per la risoluzione anticipata: vedi sezione 4 | | |
| Modalità di pagamento : autorizzazione permanente R.I.D. per addebito in conto corrente | | |

| | Tasso leasing fisso con assicurazione | Tasso leasing variabile con assicurazione |
|--|--|---|
| Indicizzazione canoni | IRS a 4 anni rilevato il 04.12.09: 2,500% | Euribor 3 mesi / 365 rilevato il 04.12.09: 0,728% |
| Costo acquisto bene | 25.000,00+ IVA | 25.000,00+ IVA |
| Tipologia di assicurazione | Furto \ Incendio | Furto \ Incendio |
| Durata locazione | 48 mesi | 48 mesi |
| Canone iniziale anticipato (a) | 10% 2.500,00 + IVA | 10% 2.500,00 + IVA |
| n. canoni periodici (b) | 47 | 47 |
| Frequenza canoni | mensile | mensile |
| Prezzo opzione finale | 1% 250,00 + IVA | 1% 250,00 + IVA |
| Importo canone periodico (c) | 538,87 + IVA | 520,52 + IVA |
| Corrispettivo totale ((a) + (b x c)) | 27.826,89 + IVA | 26.964,44 + IVA |
| Importo canone assicurativo periodico | 29,43 | 29,43 |
| Spese istruttoria pratica | 200,00 + IVA | 200,00 + IVA |
| Spesa incasso | 5,00 + IVA | 5,00 + IVA |
| Spese esercizio diritto opzione acquisto | 100,00 + IVA | 100,00 + IVA |
| Tasso leasing | 6,500 % | 4,728 % |
| Modalità di calcolo dell'importo per la risoluzione anticipata: vedi sezione 4 | | |
| Modalità di pagamento : autorizzazione permanente R.I.D. per addebito in conto corrente | | |

CRITERI DI INDICIZZAZIONE

Quando l'entità del canone è contrattualmente legata ad un parametro di indicizzazione (generalmente Euribor 3 mesi / 365), questo viene periodicamente rideterminato in relazione alle variazioni dello stesso registrate nel periodo. Alla fine di ciascun trimestre solare il Concedente conteggia il conguaglio di indicizzazione, determinando l'imponibile da fatturare o la nota di credito da emettere. Il calcolo è effettuato mediante applicazione della seguente formula:

$$AT = \frac{QCR * (TM - TS) * GG}{36500}$$

AT = adeguamento tasso
 QCR = quota capitale residuo
 TM = tasso medio (calcolato rilevando quotidianamente i tassi pubblicati su "Il Sole 24 Ore")
 TS = tasso storico
 GG = periodo di indicizzazione

Si fornisce, di seguito, una esemplificazione per la quale si ipotizza un contratto di locazione finanziaria indicizzato all'Euribor 3 mesi / 365 (importi espressi in Euro):

| Trimestre 01.10.08 – 31.12.08 | Quota capitale residuo (QCR) al 01.10.08 | | euro 17.742,73 | TS 4,598% | |
|---|--|----|----------------|-----------|---------------|
| Scadenze | QCR | GG | TM | TM - TS | AT |
| 01.10.08 - 15.10.08 | 17.742,73 | 15 | 5,334% | 0,736% | 5,37 |
| 16.10.08 - 15.11.08 | 17.438,86 | 31 | 4,719% | 0,121% | 1,79 |
| 16.11.08 - 15.12.08 | 17.136,37 | 30 | 3,749% | -0,849% | -11,96 |
| 16.12.08 - 31.12.08 | 16.829,50 | 16 | 3,034% | -1,564% | -11,54 |
| Conguaglio indicizzazione a favore dell'Utilizzatore | | | | | -16,34 |

CORRISPETTIVI DI PRELOCAZIONE

Se prima della sottoscrizione del verbale di presa in consegna ed accettazione del bene il Concedente è chiamato a pagare somme (Imponibile+IVA) eccedenti l'importo del canone iniziale anticipato corrisposto alla sottoscrizione del contratto, su tali somme l'Utilizzatore dovrà versare i corrispettivi di prelocazione. Alla fine di ciascun trimestre solare il Concedente conteggia i corrispettivi di prelocazione, determinando l'imponibile da fatturare, che sarà addebitato a mezzo RID. Il calcolo è effettuato, applicando alla somma eccedente il canone iniziale anticipato, il tasso Euribor 3 mesi / 365 del periodo di competenza, maggiorato del risultato derivante i) in caso di contratto indicizzato, dalla differenza tra il tasso leasing ed il tasso di riferimento indicati nelle condizioni particolari, ii) in caso di contratto a tasso fisso dalla differenza tra il tasso leasing ed il tasso IRS (rilevato alla data di sottoscrizione del contratto), per i giorni trascorsi dalla data di pagamento da parte del Concedente fino alla data di verbale di presa in consegna, maggiorati di 5 giorni.

Di seguito si riporta esempio del calcolo in caso di contratto indicizzato:

| | |
|---|---------------|
| Canone iniziale anticipato | 2.500,00 euro |
| Somma pagata prima della sottoscrizione del verbale di presa in consegna ed accettazione del bene | 7.500,00 euro |
| Somma eccedente il canone iniziale anticipato | 5.000,00 euro |

| | | | | |
|---------------------|-------|--|---------------|-------------------------------|
| Periodo | Tasso | Giorni (comprensivi della maggiorazione di 5 giorni) | Importo | Corrispettivo di prelocazione |
| 04.12.09 – 31.12.09 | 4,728 | 36 | 5.000,00 euro | 23,32 euro |

CLAUSOLE CONTRATTUALI (sezione 4)

Recesso e tempi massimi di chiusura del rapporto: l'Utilizzatore ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto solo se ha ottenuto il preventivo consenso del Concedente. Non appena l'Utilizzatore ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali maturati alla data del recesso e ha fornito tutta la documentazione richiesta dal Concedente, quest'ultimo trasferirà all'Utilizzatore la proprietà del bene entro trenta giorni previo pagamento dell'indennizzo previsto allo specifico articolo contrattuale.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie - Mediazione: Per eventuali contestazioni relative al rapporto regolato da questo contratto, l'Utilizzatore può fare reclamo inoltrandolo all'Ufficio Reclami della società all'indirizzo BIELLA LEASING S.P.A. – Ufficio Reclami - VIA ITALIA 2 13900 - , oppure tramite e-mail all'indirizzo reclami@biellaleasing.it. L'Ufficio Reclami risponderà entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure direttamente alla Società. Il ricorso a tale procedura esonera l'Utilizzatore dall'esperire il procedimento di mediazione di cui al paragrafo successivo.

Per quanto riguarda l'obbligo di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria (D.Lgs. 28/2010 – art. 5 comma 1), il Concedente ed il Cliente concordano di sottoporre le controversie che dovessero sorgere in relazione al contratto stipulato:

- all'Organismo di conciliazione presso il Conciliatore BancarioFinanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie
- ADR (iscritto nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia) in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale (www.conciliatorebancario.it). Tale organismo può essere attivato sia dal Cliente sia dal Concedente e non richiede la preventiva presentazione di un reclamo.

Il Concedente ed il Cliente restano comunque liberi, anche dopo la sottoscrizione del presente contratto, di concordare per iscritto di rivolgersi ad un altro organismo, purché iscritto nel medesimo Registro.

LEGENDA

| | |
|--------------------------------------|--|
| <i>Concedente</i> | è l'intermediario bancario o finanziario creditore che "concede" il bene in locazione finanziaria |
| <i>Utilizzatore</i> | è il cliente debitore che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria |
| <i>prezzo d'acquisto</i> | corrispettivi erogati dal Concedente ai fornitori di beni e/o servizi che vanno a formare il bene oggetto della locazione |
| <i>tasso leasing</i> | il tasso interno di attualizzazione definito nella sezione 3 |
| <i>tasso effettivo globale medio</i> | è l'indicatore sintetico del costo totale del finanziamento |
| <i>soggetto convenzionato</i> | è l'intermediario bancario o finanziario o il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria, mediatore creditizio o fornitore di beni e servizi) che in virtù di una "convenzione" con l'intermediario proponente offre "fuori sede" i suoi prodotti |
| <i>valuta</i> | è la data di addebito o di accreditato di una somma di denaro dalla quale decorrono gli interessi attivi o passivi, rispettivamente per il beneficiario e per il pagatore |
| <i>canone</i> | è il corrispettivo periodico della locazione finanziaria |
| <i>tasso di mora</i> | è il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro |
| <i>parametro di indicizzazione</i> | è un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità all'uopo indicate |