

## FOGLIO INFORMATIVO

### *Conto Corrente Ipotecario*

#### Informazioni sulla banca

Denominazione e forma giuridica: Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù Società Cooperativa per azioni

Sede legale: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Sede amministrativa: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Numero verde : 800 154 664

Telefono: 0173 757111

Fax: 0173 750923

Indirizzo telematico: www.bancaalpimarittime.it

e-mail: info@bancaalpimarittime.it

Codice ABI: 08450.9

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 4291.10

Numero di iscrizione all'Albo Cooperative: A 159716

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00195530043

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: Fondo Nazionale di Garanzia, Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

Capitale sociale e Riserve: (quali risultano dall'ultimo bilancio approvato) €47.663.462,00

## Caratteristiche e rischi tipici

### Struttura e funzione economica

Con questa operazione la banca mette a disposizione del cliente, a tempo determinato o indeterminato, ma normalmente per un periodo minimo di 19 mesi, una linea di credito garantita da un'ipoteca su uno o più immobili, concedendogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino ad una cifra massima concessa, oltre la disponibilità.

Salvo diverso accordo, il cliente può utilizzare (anche mediante l'emissione di assegni bancari), in una o più volte, questa linea di credito e può con successivi versamenti, nonché bonifici o altri accrediti, ripristinare la disponibilità di credito (cfr. anche il foglio informativo relativo al conto corrente).

### Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto;
- variabilità del tasso di cambio, qualora l'apertura di credito sia utilizzabile in valuta estera (ad esempio, dollari USA).

### **N.B.: il presente foglio informativo contempla le varie tipologie (per tasso) di prodotti di specie offerti dalla Banca:**

- Conto corrente fondiario;
- Conto corrente fondiario a utilizzo promiscuo;
- Conto corrente ipotecario;
- Conto corrente ipotecario a utilizzo promiscuo.

Per saperne di più: la guida pratica al conto corrente che orienta nella scelta del conto, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), sul sito della banca [www.bancaalpimarittime.it](http://www.bancaalpimarittime.it) e presso tutte le Filiali della banca Alpi Marittime.

## Condizioni economiche dell'operazione o del servizio

### Spese e commissioni

Recupero spese istruttoria fidi privati	
Soci	Euro 50
Non Soci	Euro 100

Recupero spese istruttoria fidi imprese		
Affidamento	Soci	Non Soci
Fino a € 100.000	€ 150	€ 250
Da € 100.001 a € 300.000	€ 350	€ 450
Da € 300.001 a € 500.000	€ 500	€ 650
Da € 500.001 a € 700.000	€ 700	€ 850
Da € 700.001 a € 1.000.000	€ 850	€ 1.000
Oltre 1.000.001	€ 950	€ 1.200

Spese e commissioni	
Recupero spese istruttoria - revisione fidi	max € 1.200

Recupero spese 'partite da sistemare'	€ 15 a 'partita'
Recupero spese per concessione sconfinamento	€ 50

## CONTO CORRENTE FONDIARIO

Tassi e commissione su scoperto transitorio	
Tasso annuo debitore variabile per scoperto di c/c nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 0,80%) + spread	11,50% massimo
Tasso annuo debitore per scoperto oltre il limite di fido	12,25% massimo
Commissione sul massimo per scoperto entro il limite di fido per utilizzi di almeno 30 giorni consecutivi, calcolata sul picco massimo di utilizzo del singolo trimestre, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto	0,95% massimo (e comunque non oltre i limiti di legge)
Maggiorazione interessi 'dare' per passaggio del conto a debito, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto.	€ 15
Tasso effettivo globale medio: rilevato trimestralmente ai sensi L. 108/1996 (c.d. Legge sull'usura) con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze categoria di operazione "Conti correnti garantiti e non garantiti"; per i valori e per il periodo di applicazione si fa rinvio all'apposita tabella, a disposizione del pubblico ed esposta in filiale e pubblicata sul sito <a href="http://www.bancaalpimarittime.it">www.bancaalpimarittime.it</a> contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei tassi di interesse effettivi globali medi ai fini della legge sull'usura. Per verificare se il tasso è usurario è necessario aumentare della metà i valori indicati nella sopra richiamata tabella.	

Capitalizzazione e calcolo degli interessi	
Capitalizzazione trimestrale sia a credito che a debito	
Calcolo degli interessi riferito all'anno civile	

### Quanto può costare il fido

IPOTESI		I.S.C %
Applicazione della commissione di massimo scoperto	Accordato: 1.500,00 Tasso applicato: 11,50 % Durata: tempo indeterminato (si assume valore 3 mesi) Utilizzato: 500 euro per 29 giorni 1.500 euro per 1 giorno 0 euro per 61 giorni (utilizzato medio: 176 euro)	31,00%
Non prevista l' applicazione della commissione di massimo scoperto	Accordato: 1.500,00 Tasso applicato: 11,50 % Durata: tempo indeterminato (si assume valore 3 mesi) Utilizzato: 0 euro per 62 giorni 1.500 euro per 29 giorni (utilizzato medio: 478 euro)	11,36%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a tre ipotesi di operatività indicate dalla Banca d'Italia. Il dettaglio delle condizioni economiche indicate è riportato nell'apposita tabella del presente foglio informativo. E' possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito [www.bancaalpimarittime.it](http://www.bancaalpimarittime.it).

## CONTO CORRENTE FONDIARIO A UTILIZZO PROMISCUO

Tassi e commissione su scoperto transitorio	
Tasso annuo debitore variabile per scoperto di c/c nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 0,80%) + spread	11,50% massimo
Tasso annuo debitore per scoperto oltre il limite di fido	12,25% massimo
Tasso annuo variabile per (altra linea di credito in promiscuità) nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori, maggiorato di massimo 6 punti percentuale per anno: alla data odierna la misura complessiva del tasso è pari a: 6,80%	11,75% massimo
Commissione sul massimo per scoperto entro il limite di fido per utilizzi di almeno 30 giorni consecutivi, calcolata sul picco massimo di utilizzo del singolo trimestre, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto	0,95% massimo (e comunque non oltre i limiti di legge)
Maggiorazione interessi 'dare' per passaggio del conto a debito, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto.	€ 15
Tasso effettivo globale medio: rilevato trimestralmente ai sensi L. 108/1996 (c.d. Legge sull'usura) con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze categoria di operazione "Conti correnti garantiti e non garantiti"; per i valori e per il periodo di applicazione si fa rinvio all'apposita tabella, a disposizione del pubblico ed esposta in filiale e pubblicata sul sito <a href="http://www.bancaalpimarittime.it">www.bancaalpimarittime.it</a> contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei tassi di interesse effettivi	

globali medi ai fini della legge sull'usura. Per verificare se il tasso è usurario è necessario aumentare della metà i valori indicati nella sopra richiamata tabella.	
--	--

<b>Capitalizzazione e calcolo degli interessi</b>
Capitalizzazione trimestrale sia a credito che a debito
Calcolo degli interessi riferito all'anno civile

## Quanto può costare il fido

IPOTESI		I.S.C %
Applicazione della commissione di massimo scoperto	Accordato: 1.500,00 Tasso applicato: 11,50 % Durata: tempo indeterminato (si assume valore 3 mesi) Utilizzato: 500 euro per 29 giorni 1.500 euro per 1 giorno 0 euro per 61 giorni (utilizzato medio: 176 euro)	31,00%
Non prevista l' applicazione della commissione di massimo scoperto	Accordato: 1.500,00 Tasso applicato: 11,50 % Durata: tempo indeterminato (si assume valore 3 mesi) Utilizzato: 0 euro per 62 giorni 1.500 euro per 29 giorni (utilizzato medio: 478 euro)	11,36%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a tre ipotesi di operatività indicate dalla Banca d'Italia. Il dettaglio delle condizioni economiche indicate è riportato nell'apposita tabella del presente foglio informativo. E' possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito [www.bancaalpimarittime.it](http://www.bancaalpimarittime.it).

## CONTO CORRENTE IPOTECARIO

Tassi e commissione su scoperto transitorio		
Tasso annuo debitore variabile per scoperto di c/c nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 0,80%) + spread		11,50% massimo
Tasso annuo debitore per scoperto oltre il limite di fido		12,25% massimo
Commissione sul massimo per scoperto entro il limite di fido per utilizzi di almeno 30 giorni consecutivi, calcolata sul picco massimo di utilizzo del singolo trimestre, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto		0,95% massimo (e comunque non oltre i limiti di legge)
Maggiorazione interessi 'dare' per passaggio del conto a debito, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto.		€ 15
Tasso effettivo globale medio: rilevato trimestralmente ai sensi L. 108/1996 (c.d. Legge sull'usura) con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze categoria di operazione "Conti correnti garantiti e non garantiti"; per i valori e per il periodo di applicazione si fa rinvio all'apposita tabella, a disposizione del pubblico ed esposta in filiale e pubblicata sul sito <a href="http://www.bancaalpimarittime.it">www.bancaalpimarittime.it</a> contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei tassi di interesse effettivi globali medi ai fini della legge sull'usura. Per verificare se il tasso è usurario è necessario aumentare della metà i valori indicati nella sopra richiamata tabella.		

<b>Capitalizzazione e calcolo degli interessi</b>
Capitalizzazione trimestrale sia a credito che a debito
Calcolo degli interessi riferito all'anno civile

## Quanto può costare il fido

IPOTESI		I.S.C %
Applicazione della commissione di massimo scoperto	Accordato: 1.500,00 Tasso applicato: 11,50 % Durata: tempo indeterminato (si assume valore 3 mesi) Utilizzato: 500 euro per 29 giorni 1.500 euro per 1 giorno 0 euro per 61 giorni (utilizzato medio: 176 euro)	31,00%
Non prevista l' applicazione della commissione di massimo scoperto	Accordato: 1.500,00 Tasso applicato: 11,50 % Durata: tempo indeterminato (si assume valore 3 mesi) Utilizzato: 0 euro per 62 giorni 1.500 euro per 29 giorni (utilizzato medio: 478 euro)	11,36%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a tre ipotesi di operatività indicate dalla Banca d'Italia. Il dettaglio delle condizioni economiche indicate è riportato nell'apposita tabella del presente foglio informativo. E' possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito [www.bancaalpimarittime.it](http://www.bancaalpimarittime.it).

## CONTO CORRENTE IPOTECARIO AD UTILIZZO PROMISCUO

<b>Tassi e commissione su scoperto transitorio</b>	
Tasso annuo debitore variabile per scoperto di c/c nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 0,80%) + spread	11,50% massimo
Tasso annuo debitore per scoperto oltre il limite di fido	12,25% massimo
Tasso annuo variabile per ( <b>altra linea di credito in promiscuità</b> ) nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 0,80%) + spread	11,75% massimo
Commissione sul massimo per scoperto entro il limite di fido per utilizzi di almeno 30 giorni consecutivi, calcolata sul picco massimo di utilizzo del singolo trimestre, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto	0,95% massimo (e comunque non oltre i limiti di legge)
Maggiorazione interessi 'dare' per passaggio del conto a debito, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto.	€ 15
Tasso effettivo globale medio: rilevato trimestralmente ai sensi L. 108/1996 (c.d. Legge sull'usura) con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze categoria di operazione "Conti correnti garantiti e non garantiti"; per i valori e per il periodo di applicazione si fa rinvio all'apposita tabella, a disposizione del pubblico ed esposta in filiale e pubblicata sul sito <a href="http://www.bancaalpimarittime.it">www.bancaalpimarittime.it</a> contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei tassi di interesse effettivi globali medi ai fini della legge sull'usura. Per verificare se il tasso è usurario è necessario aumentare della metà i valori indicati nella sopra richiamata tabella.	

### Capitalizzazione e calcolo degli interessi

Capitalizzazione trimestrale sia a credito che a debito

Calcolo degli interessi riferito all'anno civile

### Quanto può costare il fido

<b>IPOTESI</b>		<b>I.S.C %</b>
Applicazione della commissione di massimo scoperto	Accordato: 1.500,00 Tasso applicato: 11,50 % Durata: tempo indeterminato (si assume valore 3 mesi) Utilizzato: 500 euro per 29 giorni 1.500 euro per 1 giorno 0 euro per 61 giorni (utilizzato medio: 176 euro)	31,00%
Non prevista l' applicazione della commissione di massimo scoperto	Accordato: 1.500,00 Tasso applicato: 11,50 % Durata: tempo indeterminato (si assume valore 3 mesi) Utilizzato: 0 euro per 62 giorni 1.500 euro per 29 giorni (utilizzato medio: 478 euro)	11,36%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono a tre ipotesi di operatività indicate dalla Banca d'Italia. Il dettaglio delle condizioni economiche indicate è riportato nell'apposita tabella del presente foglio informativo. E' possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito [www.bancaalpimarittime.it](http://www.bancaalpimarittime.it).

Per ulteriori spese e commissioni non previste nel presente documento, si fa riferimento al foglio informativo per i conti correnti, che Vi consegnamo contestualmente.

## Recesso e reclami

**Recesso da contratto:** si può recedere dal contratto in qualsiasi momento senza penalità e senza spese di chiusura del conto.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale:** numero 30 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

**Reclami:** i reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca presso il Servizio Compliance e Legale (12061 Carrù, Via Stazione n. 10; Tel. 0173 757111; fax. 0173 750923; e-mail. [info@bancaalpimarittime.it](mailto:info@bancaalpimarittime.it)), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può consultare i siti [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), [www.bancaalpimarittime.it](http://www.bancaalpimarittime.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (organismo iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe oscure, 54, Tel. 06 674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

## Legenda delle principali nozioni dell'operazione

<b>Saldo contabile</b>	<i>Saldo risultante dalla mera somma algebrica delle scritture dare/avere in cui sono compresi importi non ancora giunti a maturazione</i>
<b>Saldo disponibile</b>	<i>Giacenza sul conto corrente che può essere effettivamente utilizzata</i>
<b>Tasso debitore:</b> <b>-per utilizzi entro i limiti del fido</b> <b>-per utilizzi oltre i limiti del fido</b>	<i>Tasso annuo con capitalizzazione trimestrale Il tasso effettivo tiene conto della periodicità delle capitalizzazioni.</i>
<b>Commissione massimo scoperto:</b> <b>-per utilizzi entro i limiti del fido</b>	<i>Commissione calcolata ai sensi dell'articolo 2 bis della legge 2/2009 a fronte di utilizzi entro i limiti del fido concesso per una durata pari o superiore a 30 giorni.</i>
<b>Spese di liquidazione interessi debitori</b>	<i>Comprende le spese collegate al conteggio trimestrale, degli interessi debitori n.b. non cumulano con eventuali spese per il conteggio di interessi creditori</i>
<b>Spese di Istruttoria</b>	<i>Esame di concedibilità e/o di revisione di un fido</i>