

FOGLIO INFORMATIVO

Conto Corrente Ipotecario

Informazioni sulla banca

Denominazione e forma giuridica: Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù Società Cooperativa per azioni

Sede legale: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Sede amministrativa: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Numero verde : 800 154 664

Telefono: 0173 757111

Fax: 0173 750923

Indirizzo telematico: www.bancaalpimarittime.it

e-mail: info@bancaalpimarittime.it

Codice ABI: 08450.9

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 4291.10

Numero di iscrizione all'Albo Cooperative: A 159716

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00195530043

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: Fondo Nazionale di Garanzia, Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

Capitale sociale e Riserve: (quali risultano dall'ultimo bilancio approvato) € 49.760.356,00

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

Con questa operazione la banca mette a disposizione del cliente, a tempo determinato o indeterminato, ma normalmente per un periodo minimo di 19 mesi, una linea di credito garantita da un'ipoteca su uno o più immobili, concedendogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino ad una cifra massima concessa, oltre la disponibilità.

Salvo diverso accordo, il cliente può utilizzare (anche mediante l'emissione di assegni bancari), in una o più volte, questa linea di credito e può con successivi versamenti, nonché bonifici o altri accrediti, ripristinare la disponibilità di credito (cfr. anche il foglio informativo relativo al conto corrente).

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto;
- variabilità del tasso di cambio, qualora l'apertura di credito sia utilizzabile in valuta estera (ad esempio, dollari USA).

N.B.: il presente foglio informativo contempla le varie tipologie (per tasso) di prodotti di specie offerti dalla Banca:

- Conto corrente fondiario;
- Conto corrente fondiario a utilizzo promiscuo;
- Conto corrente ipotecario;
- Conto corrente ipotecario a utilizzo promiscuo.

Per saperne di più: la guida pratica al conto corrente che orienta nella scelta del conto, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, sul sito della banca www.bancaalpimarittime.it e presso tutte le Filiali della banca Alpi Marittime.

Condizioni economiche dell'operazione o del servizio

Spese e commissioni

| Recupero spese istruttoria fidi privati | |
|---|----------|
| Soci | Euro 50 |
| Non Soci | Euro 100 |

| Recupero spese istruttoria fidi imprese | | |
|---|-------|----------|
| Affidamento | Soci | Non Soci |
| Fino a € 100.000 | € 150 | € 250 |
| Da € 100.001 a € 300.000 | € 350 | € 450 |
| Da € 300.001 a € 500.000 | € 500 | € 650 |
| Da € 500.001 a € 700.000 | € 700 | € 850 |
| Da € 700.001 a € 1.000.000 | € 850 | € 1.000 |
| Oltre 1.000.001 | € 950 | € 1.200 |

| Spese e commissioni | |
|---|-------------|
| Recupero spese istruttoria - revisione fidi | max € 1.200 |

| | |
|--|------------------|
| Recupero spese 'partite da sistemare' | € 15 a 'partita' |
| Recupero spese per concessione sconfinamento | € 50 |
| Recupero spese comunicazione sconfinamento consistente | € 2,50 |
| Rimborso spese comunicazioni periodiche e altre dovute per legge inviate con modalità diverse dal canale telematico (per ogni singola comunicazione) | € 2,50 |
| Spese per altre comunicazioni e informazioni: | € 2,50 |
| Spese ricerca copia/documentazione | € 25 |

Tasso annuo effettivo globale (TAEG)

Si riportano i costi orientativi del fido riferiti ad ipotesi di operatività indicate dalla Banca d'Italia. Negli esempi che seguono il TAEG è calcolato assumendo un fido di 1.500 euro. Se il fido è a tempo indeterminato si assume che abbia una durata pari a tre mesi. Si ipotizza inoltre che gli interessi e gli oneri siano liquidati alla fine del periodo di riferimento.

| | | | |
|---|---|---|--|
| Esempio 1 <i>contratto con durata indeterminata e commissione di massimo scoperto</i> | Accordato: 1.500 euro | Tasso debitore nominale annuo: 11,50 % | |
| | Durata: 3 mesi | Commissione di massimo scoperto: ENTRO FIDO 0,950% dell' utilizzato massimo | Commissione di massimo scoperto: in questo caso non si applica |
| | Utilizzato: 1.500 euro per 3 periodi non consecutivi di 29 giorni nel trimestre | Spese collegate alla erogazione del credito: 250,00 euro <i>una tantum</i> | Spese, su base trimestrale: 0,00 euro |
| | | Altre spese: 0,00 euro, su base annua | TAEG = 32,35% |
| Esempio 2 <i>contratto con durata indeterminata e commissione di massimo scoperto</i> | Accordato: 1.500 euro | Tasso debitore nominale annuo: 11,50 % | |
| | Durata: 3 mesi | Commissione di massimo scoperto: ENTRO FIDO 0,950% dell' utilizzato massimo | |
| | Utilizzato: 1.500 euro per tutta la durata | Spese collegate alla erogazione del credito: 250,00 euro <i>una tantum</i> | Spese, su base trimestrale: 0,00 euro |
| | | Altre spese: 0,00 euro, su base annua | TAEG = 36,01% |

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca www.bancaalpimarittime.it.

CONTO CORRENTE FONDIARIO

| | |
|---|--|
| Tassi e commissione su scoperto transitorio | |
| Tasso annuo debitore variabile per scoperto di c/c nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 1,50%) + spread | 11,50% massimo |
| Tasso annuo debitore per scoperto oltre il limite di fido | 12,80% massimo |
| Commissione sul massimo per scoperto entro il limite di fido per utilizzi di almeno 30 giorni consecutivi, calcolata sul picco massimo di utilizzo del singolo trimestre, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto | 0,95% massimo (e comunque non oltre i limiti di legge) |
| Maggiorazione interessi 'dare' per passaggio del conto a debito, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto. | € 15 |
| Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM delle aperture di credito in conto corrente, aumentarlo di un quarto, aggiungendo un margine di ulteriori quattro punti percentuali, fermo restando che la differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore ad otto punti | |

| | |
|---|--|
| percentuali e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore. | |
|---|--|

| |
|---|
| Capitalizzazione e calcolo degli interessi |
| Capitalizzazione trimestrale sia a credito che a debito |
| Calcolo degli interessi riferito all'anno civile |

CONTO CORRENTE FONDIARIO A UTILIZZO PROMISCUO

| Tassi e commissione su scoperto transitorio | |
|---|--|
| Tasso annuo debitore variabile per scoperto di c/c nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 1,50%) + spread | 11,50% massimo |
| Tasso annuo debitore per scoperto oltre il limite di fido | 12,80% massimo |
| Tasso annuo variabile per (altra linea di credito in promiscuità) nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori, maggiorato di massimo 6 punti percentuale per anno: alla data odierna la misura complessiva del tasso è pari a: 7,50% | 11,75% massimo |
| Commissione sul massimo per scoperto entro il limite di fido per utilizzi di almeno 30 giorni consecutivi, calcolata sul picco massimo di utilizzo del singolo trimestre, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto | 0,95% massimo (e comunque non oltre i limiti di legge) |
| Maggiorazione interessi 'dare' per passaggio del conto a debito, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto. | € 15 |
| Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM delle aperture di credito in conto corrente, aumentarlo di un quarto, aggiungendo un margine di ulteriori quattro punti percentuali, fermo restando che la differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore. | |

| |
|---|
| Capitalizzazione e calcolo degli interessi |
| Capitalizzazione trimestrale sia a credito che a debito |
| Calcolo degli interessi riferito all'anno civile |

CONTO CORRENTE IPOTECARIO

| Tassi e commissione su scoperto transitorio | |
|---|--|
| Tasso annuo debitore variabile per scoperto di c/c nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 1,00%) + spread | 11,50% massimo |
| Tasso annuo debitore per scoperto oltre il limite di fido | 12,80% massimo |
| Commissione sul massimo per scoperto entro il limite di fido per utilizzi di almeno 30 giorni consecutivi, calcolata sul picco massimo di utilizzo del singolo trimestre, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto | 0,95% massimo (e comunque non oltre i limiti di legge) |
| Maggiorazione interessi 'dare' per passaggio del conto a debito, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto. | € 15 |
| Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM delle aperture di credito in conto corrente, aumentarlo di un quarto, aggiungendo un margine di ulteriori quattro punti percentuali, fermo restando che la differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore. | |

| |
|---|
| Capitalizzazione e calcolo degli interessi |
| Capitalizzazione trimestrale sia a credito che a debito |
| Calcolo degli interessi riferito all'anno civile |

CONTO CORRENTE IPOTECARIO AD UTILIZZO PROMISCUO

| Tassi e commissione su scoperto transitorio | |
|--|----------------|
| Tasso annuo debitore variabile per scoperto di c/c nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 1,50%) + spread | 11,50% massimo |

| | |
|---|--|
| Tasso annuo debitore per scoperto oltre il limite di fido | 12,80% massimo |
| Tasso annuo variabile per (altra linea di credito in promiscuità) nel limite del fido indicizzato all'Euribor 3 mesi 365 rilevato il 2° giorno lavorativo antecedente ogni inizio mese e di norma pubblicato dalla stampa finanziaria il giorno successivo, arrotondato ai 10 centesimi superiori (alla data odierna la misura del tasso è pari a 1,50%) + spread | 11,75% massimo |
| Commissione sul massimo per scoperto entro il limite di fido per utilizzi di almeno 30 giorni consecutivi, calcolata sul picco massimo di utilizzo del singolo trimestre, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto | 0,95% massimo (e comunque non oltre i limiti di legge) |
| Maggiorazione interessi 'dare' per passaggio del conto a debito, addebitata in sede di liquidazione periodica o di estinzione del rapporto. | € 15 |
| Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM delle aperture di credito in conto corrente, aumentarlo di un quarto, aggiungendo un margine di ulteriori quattro punti percentuali, fermo restando che la differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore. | |

| |
|---|
| Capitalizzazione e calcolo degli interessi |
| Capitalizzazione trimestrale sia a credito che a debito |
| Calcolo degli interessi riferito all'anno civile |

Per le informazioni circa la decorrenza delle valute ed i termini di disponibilità sui versamenti e sui prelevamenti, nonché le altre spese e commissioni connesse al rapporto di conto corrente e ai servizi accessori, si rinvia ai fogli informativi relativi al contratto di conto corrente.

Recesso e reclami

Recesso dal contratto

Se la banca, in presenza di un giustificato motivo, vuole procedere a variazioni unilaterali di tassi, prezzi e ogni altra condizione del contratto, sfavorevoli per il cliente, deve comunicare per iscritto a quest'ultimo la variazione con un preavviso minimo di 2 mesi. La variazione si intende approvata se il cliente non recede entro 2 mesi dalla ricezione della comunicazione, senza spese e con l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

Se l'apertura di credito è concessa a tempo determinato, la banca può recedervi mediante comunicazione scritta se il cliente diviene insolvente o diminuisce le garanzie date ovvero viene a trovarsi in condizioni che – incidendo sulla sua situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme, dovute alla banca, per il capitale utilizzato e per gli interessi maturati, per il cui pagamento al cliente viene concesso il preavviso di tre giorni.

Se l'apertura di credito è concessa a tempo indeterminato, la banca ha facoltà di recedervi in qualsiasi momento, previo preavviso scritto di tre giorni, nonché di ridurla o di sospenderla seguendo le stesse modalità. Decorso il termine di preavviso, il correntista è tenuto al pagamento di quanto utilizzato e degli interessi maturati. In presenza di un giustificato motivo, la banca può sciogliere il contratto anche senza preavviso.

Indipendentemente dal fatto che l'apertura di credito è concessa a tempo determinato o indeterminato, il cliente ha diritto di recedervi in qualsiasi momento, senza spese e pagando contestualmente quanto utilizzato e gli interessi maturati.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

Numero 30 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca presso il Servizio Compliance e Legale (12061 Carrù, Via Stazione n. 10; Tel. 0173 757111; fax. 0173 750923; e-mail. info@bancaalpimarittime.it) , che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore Bancario Finanziario*. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it ;

- altro organismo abilitato alla mediazione e riconosciuto dall'ordinamento tramite iscrizione al registro del Ministero della Giustizia, ai sensi del D. Lgs. 28/2010, previamente concordato con la banca stessa.

Legenda delle principali nozioni dell'operazione

| | |
|--|---|
| Saldo contabile | <i>Saldo risultante dalla mera somma algebrica delle scritture dare/avere in cui sono compresi importi non ancora giunti a maturazione</i> |
| Saldo disponibile | <i>Giacenza sul conto corrente che può essere effettivamente utilizzata</i> |
| Tasso debitore: -per utilizzi entro i limiti del fido -per utilizzi oltre i limiti del fido | <i>Tasso annuo con capitalizzazione trimestrale Il tasso effettivo tiene conto della periodicità delle capitalizzazioni.</i> |
| Commissione massimo scoperto: -per utilizzi entro i limiti del fido | <i>Commissione calcolata ai sensi dell'articolo 2 bis della legge 2/2009 a fronte di utilizzi entro i limiti del fido concesso per una durata pari o superiore a 30 giorni.</i> |
| Spese di liquidazione interessi debitori | <i>Comprende le spese collegate al conteggio trimestrale, degli interessi debitori n.b. non cumulano con eventuali spese per il conteggio di interessi creditor</i> |
| Spese di Istruttoria | <i>Esame di concedibilità e/o di revisione di un fido</i> |