

FOGLIO INFORMATIVO

Aziendal prestito – tasso fisso

Informazioni sulla banca

Denominazione e forma giuridica: Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù Società Cooperativa per azioni

Sede legale: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Sede amministrativa: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Numero verde : 800 154 664

Telefono: 0173 757111

Fax: 0173 750923

Indirizzo telematico: www.bancaalpimarittime.it

e-mail: info@bancaalpimarittime.it

Codice ABI: 08450.9

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 4291.10

Numero di iscrizione all'Albo Cooperative: A 159716

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00195530043

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: Fondo Nazionale di Garanzia, Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

Capitale sociale e Riserve: (quali risultano dall'ultimo bilancio approvato) €47.663.462,00

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

Con il contratto di mutuo chirografario una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento di regola a tasso fisso ed a rate costanti a scadenze concordate. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi morte, perdita impiego, infortunio e invalidità. Possono altresì ricorrere altre forme di polizza assicurativa quali, ad esempio, RC auto, danni a terzi, danni all'abitazione, etc.

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento, può essere richiesto se previsto in contratto un compenso onnicomprensivo.

Portabilità/Surroga

Il cliente ha diritto di avvalersi della "Portabilità tramite surroga" ai sensi dell'art. 8 D.L. 31/01/2007 n. 7 come modificato dalla Legge di conversione D.L. 02/04/2007 n. 40 e della Legge Finanziaria 24/12/2007 n. 244. Tale Legge dispone che l'intestatario di un contratto di finanziamento stipulato con un intermediario bancario o finanziario possa ottenere da altro intermediario un mutuo finalizzato al pagamento del finanziamento in essere surrogando il nuovo intermediario mutuante nei diritti e nelle garanzie del vecchio intermediario. Le operazioni di portabilità di cui sopra non prevedono oneri a carico del cliente; inoltre non comportano il venire meno di benefici fiscali. Per dare attuazione alla portabilità è stata definita una procedura di collaborazione interbancaria volta a ridurre i tempi e gli adempimenti connessi alla portabilità stessa.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, qualora il prestito finalizzato sia a tasso fisso;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul "credito al consumo".

Per altre tipologie di prestito cfr. anche il foglio informativo dei prestiti aziendali a tasso variabile.

Condizioni economiche dell'operazione o del servizio

Spese e commissioni	valori espressi in euro
spesa istruttoria pratica	1% del capitale mutuato con un minimo di € 200,00
commissione di incasso rata ex art. 1196 c.c.	3,50
spese di avviso scadenza rata	0,00
commissione per rata insoluta	0,00
spese di comunicazione annuale di cui alle norme in tema di trasparenza bancaria	3,00

rimborso imposta sostitutiva, se dovuta	0,25% dell'importo finanziato
compenso per estinzione anticipata e, ove previsto, rimborso parziale del mutuo	1% del capitale anticipatamente rimborsato
commissione per sostituzione/riduzione vincolo assicurativo	50,00
commissione per certificazione interessi passivi	30,00
commissione per rilascio documentazione a richiesta e variazioni anagrafiche	30,00
spesa per sollecito pagamento rata	50,00
imposta di registro/bollo	come da disposizioni di legge
spese e oneri per operazioni di portabilità	esente
rimborso spese informativa precontrattuale	2,50
commissione per rilascio certificazione Revisori	250,00
rimborso spese per altre comunicazioni	3,00
commissione annuale gestione pratica	0,30% del debito residuo

Tassi e altre condizioni richieste per l'erogazione del prestito

tasso di interesse annuo	tasso fisso annuo pari a 8,25%
tasso di preammortamento	il tasso applicato per il periodo di pre-ammortamento è calcolato con lo stesso principio
tasso annuo di mora	4 punti in più del tasso contrattuale in vigore al momento della mora
tasso effettivo globale medio	rilevato trimestralmente ai sensi della legge 108/1996 (c.d. Legge sull'usura) con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, categoria di operazioni "Anticipi, sconti commerciali e altri finanziamenti alle imprese effettuati dalle banche"; per i valori e per il periodo di applicazione si fa rinvio all'apposita tabella, a disposizione del pubblico, esposta in Filiale e pubblicata sul sito www.bancaalpimaritime.it , contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei tassi di interesse effettivi, globali, medi ai fini della Legge sull'usura. Per verificare se il tasso è usurario è necessario aumentare della metà i valori indicati nella sopra richiamata tabella.
in caso di revoca della disposizione di addebito su c/c il tasso così come calcolato sarà maggiorato del 2%	
tasso minimo contrattuale per l'intera durata del mutuo	esente
durata minima	19 mesi
periodicità rate	mensile / trimestrale / semestrale
importo minimo finanziabile	non previsto
importo massimo finanziabile	non previsto
garanzia da prestare all'atto dell'erogazione	cambiale di importo pari al montante dell'operazione ed eventuali altre garanzie a richiesta della Banca
Condizioni per la concessione del prestito:	
accensione di un rapporto di conto corrente	

Calcolo degli interessi

Calcolo degli interessi riferito all'anno civile
--

T.A.E.G. – I.S.C.

Vedi esempio piano di rimborso

Esempio piano di rimborso

CARATTERISTICHE DEL MUTUO

Tipo mutuo..... : CHIROGRAFARIO
 Tipo rata..... : RATA FISSA FRANCESE
 Tipo pagamento..... : CALCOLO POSTICIPATO
 Importo del mutuo...(EUR) : 50.000,00
 Importo erogato..... : 50.000,00
 N. totale di rate..... : 60
 N. rate per anno..... : 12
 Periodicita' capitalizz.. : 12 MENSILE
 Spese per rata..... : 3,50
 Spese istruttoria fido... : 500,00

Tasso nominale in corso.. : 8,25000 su base annua : 8,56920

TAEg apertura..... : 9,210 calcolato su base anno 12 mesi

NR.	IMP. RATA	QUOTA CAPIT.	QUOTA INTER.	DEB. RESID.
001	1.019,82	676,07	343,75	49.323,93
002	1.019,82	680,72	339,10	48.643,21
003	1.019,82	685,40	334,42	47.957,81
004	1.019,82	690,11	329,71	47.267,70
005	1.019,82	694,85	324,97	46.572,85
006	1.019,82	699,63	320,19	45.873,22
007	1.019,82	704,44	315,38	45.168,78
008	1.019,82	709,28	310,54	44.459,50
009	1.019,82	714,16	305,66	43.745,34
010	1.019,82	719,07	300,75	43.026,27
011	1.019,82	724,01	295,81	42.302,26
012	1.019,82	728,99	290,83	41.573,27
013	1.019,82	734,00	285,82	40.839,27
014	1.019,82	739,05	280,77	40.100,22
015	1.019,82	744,13	275,69	39.356,09
016	1.019,82	749,25	270,57	38.606,84
017	1.019,82	754,40	265,42	37.852,44
018	1.019,82	759,58	260,24	37.092,86
019	1.019,82	764,81	255,01	36.328,05
020	1.019,82	770,06	249,76	35.557,99
021	1.019,82	775,36	244,46	34.782,63
022	1.019,82	780,69	239,13	34.001,94
023	1.019,82	786,06	233,76	33.215,88
024	1.019,82	791,46	228,36	32.424,42
025	1.019,82	796,90	222,92	31.627,52
026	1.019,82	802,38	217,44	30.825,14
027	1.019,82	807,90	211,92	30.017,24
028	1.019,82	813,45	206,37	29.203,79
029	1.019,82	819,04	200,78	28.384,75
030	1.019,82	824,67	195,15	27.560,08
031	1.019,82	830,34	189,48	26.729,74
031	1.019,82	830,34	189,48	26.729,74
032	1.019,82	836,05	183,77	25.893,69
033	1.019,82	841,80	178,02	25.051,89

034	1.019,82	847,59	172,23	24.204,30
035	1.019,82	853,42	166,40	23.350,88
036	1.019,82	859,28	160,54	22.491,60
037	1.019,82	865,19	154,63	21.626,41
038	1.019,82	871,14	148,68	20.755,27
039	1.019,82	877,13	142,69	19.878,14
040	1.019,82	883,16	136,66	18.994,98
041	1.019,82	889,23	130,59	18.105,75
042	1.019,82	895,34	124,48	17.210,41
043	1.019,82	901,50	118,32	16.308,91
044	1.019,82	907,70	112,12	15.401,21
045	1.019,82	913,94	105,88	14.487,27
046	1.019,82	920,22	99,60	13.567,05
047	1.019,82	926,55	93,27	12.640,50
048	1.019,82	932,92	86,90	11.707,58
049	1.019,82	939,33	80,49	10.768,25
050	1.019,82	945,79	74,03	9.822,46
051	1.019,82	952,29	67,53	8.870,17
052	1.019,82	958,84	60,98	7.911,33
053	1.019,82	965,43	54,39	6.945,90
054	1.019,82	972,07	47,75	5.973,83
055	1.019,82	978,75	41,07	4.995,08
056	1.019,82	985,48	34,34	4.009,60
057	1.019,82	992,25	27,57	3.017,35
058	1.019,82	999,08	20,74	2.018,27
059	1.019,82	1.005,94	13,88	1.012,33
060	1.019,82	1.012,33	7,49	
=====				
TOTALI	61.189,20	50.000,00	11.189,20	0,00

Estinzione anticipata, portabilità e reclami

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno un giorno pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore all'1% del capitale residuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Numero 30 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca presso il Servizio Compliance e Legale (12061 Carrù, Via Stazione n. 10; Tel. 0173 757111; fax. 0173 750923; e-mail. info@bancaalpimarittime.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, www.bancaalpimarittime.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (organismo

iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe oscure, 54, Tel. 06 674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Legenda

Spese istruttoria pratica	<i>Spese per le pratiche e le formalità necessarie all'erogazione del mutuo</i>
Spese di perizia	<i>Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia</i>
Imposta sostitutiva	<i>Imposta pari allo 0,25% (Prima casa) o al 2,00% (Seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile</i>
Ipoteca	<i>Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.</i>
Accollo	<i>Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo chi acquista un immobile gravato di ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè si accolla, il debito residuo</i>
Commissione per chiusura della pratica	<i>Commissione per la cancellazione dell'ipoteca e per la chiusura della pratica di finanziamento</i>
Tasso di interesse di preammortamento	<i>Tasso sul periodo di preammortamento, cioè per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata</i>
Tasso di interesse nominale annuo	<i>Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato</i>
Rata	<i>Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: -una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); -una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo)</i>
Preammortamento	<i>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi</i>
Ammortamento	<i>Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate</i>
Parametro di indicizzazione	<i>Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.</i>
ISC (presente sotto alla voce TAEG nel prospetto ESIS allegato)	<i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono ricompresi: -il rimborso del capitale; -il pagamento degli interessi; -le spese di istruttoria; -le spese di revisione del finanziamento; -le spese di apertura e chiusura della pratica di credito; -le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate(se stabilite dal creditore); -le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito); -il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito); -ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.</i>
Tasso effettivo Globale Medio (TEGM)	<i>Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell' Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/ intermediario non sia superiore.</i>
Tasso variabile	<i>Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo</i>
Tasso fisso	<i>Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento</i>

Tasso Misto	<i>Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile e viceversa a scadenze determinate e a condizioni specificamente indicate nel contratto</i>
Tasso di mora	<i>Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate</i>
Mutuatario	<i>Soggetto intestatario del mutuo</i>