

FOGLIO INFORMATIVO

Prestito famiglia soci

Informazioni sulla banca

Denominazione e forma giuridica: Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù Società Cooperativa per azioni

Sede legale: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Sede amministrativa: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Numero verde : 800 154 664

Telefono: 0173 757111

Fax: 0173 750923

Indirizzo telematico: www.bancaalpimarittime.it

e-mail: info@bancaalpimarittime.it

Codice ABI: 08450.9

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 4291.10

Numero di iscrizione all'Albo Cooperative: A 159716

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00195530043

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: Fondo Nazionale di Garanzia, Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

Capitale sociale e Riserve: (quali risultano dall'ultimo bilancio approvato) €47.663.462,00

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

Con il contratto di prestito personale una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento di regola a tasso fisso ed a rate costanti a scadenze concordate. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi morte, perdita impiego, infortunio e invalidità. Possono altresì ricorrere altre forme di polizza assicurativa quali, ad esempio, RC auto, danni a terzi, danni all'abitazione, etc.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, qualora il prestito finalizzato sia a tasso fisso;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul "credito al consumo".

Per saperne di più: la guida pratica al mutuo che aiuta a orientarsi nella scelta è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le Filiali della banca Alpi Marittime e sul sito www.bancaalpimarittime.it.

Condizioni economiche dell'operazione o del servizio

Spese e commissioni	valori espressi in euro
spese istruttoria pratica	2% del capitale mutuato con un minimo di € 50,00 e un massimo di € 250,00
commissione di incasso rata ex art. 1196 c.c.	1,75
spese di avviso scadenza rata	0,00
commissione per rata insoluta	0,00
spese di comunicazione annuale di cui alle norme in tema di trasparenza bancaria	3,00
rimborso imposta sostitutiva, se dovuta	0,25 dell'importo finanziato
compenso per estinzione anticipata e, ove previsto, rimborso parziale del mutuo	1% del capitale anticipatamente rimborsato
commissione per sostituzione/riduzione vincolo assicurativo	50,00
commissione per certificazione interessi passivi	30,00
commissione per rilascio documentazione a richiesta e variazione anagrafica	20,00
spesa per sollecito pagamento rata	50,00
recupero spese per bollo cambiale	come da disposizioni di Legge
rimborso imposta di registro/bollo, se dovute	esente
spesa per informativa precontrattuale	2,50
commissione per rilascio certificazione Revisori	250,00
spese per ricerca copia documentazione	30,00
rimborso spese per altre comunicazioni	2,50

Tassi e altre condizioni richieste per l'erogazione del mutuo casa

Tasso di interesse annuo	Euribor 6 mesi/365 arrotondato ai 10 centesimi superiori + spread massimo di 6 punti (parametro puntuale di riferimento al 30 novembre 2009 pari a 1,10). La rilevazione del tasso indice viene effettuata il penultimo giorno lavorativo di ogni mese, trimestre o semestre a seconda della periodicità della rata concordata con il cliente.
tasso di preammortamento	Il tasso applicato per il periodo di pre-ammortamento è calcolato con lo stesso principio su esposto
tasso annuo di mora	4 punti in più del tasso contrattuale in vigore al momento della mora
tasso effettivo globale medio	rilevato trimestralmente ai sensi della legge 108/1996 (c.d. Legge sull'usura) con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, categoria di operazioni "Crediti personali e altri finanziamenti alle famiglie effettuati dalle banche"; per i valori e per il periodo di applicazione si fa rinvio all'apposita tabella, a disposizione del pubblico, esposta in Filiale e pubblicata sul sito www.bancaalpimarittime.it , contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei tassi di interesse effettivi, globali, medi ai fini della Legge sull'usura. Per verificare se il tasso è usurario è necessario aumentare della metà i valori indicati nella sopra richiamata tabella.
in caso di revoca della disposizione di addebito su c/c il tasso così come calcolato sarà maggiorato del 2%	
durata massima	60 mesi - sino a 84 mesi per beni mobili registrati
durata minima	19 mesi
periodicità rate	mensile
importo massimo finanziabile	€ 30.000,00
garanzia da prestare all'atto dell'erogazione	fidejussione ed eventuali altre garanzie a richiesta della Banca
Condizioni per la concessione del prestito:	
accensione di un rapporto di conto corrente	
accredito mensile dello stipendio sul conto corrente acceso	

Calcolo degli interessi

Calcolo degli interessi riferito all'anno civile

T.A.E.G. – I.S.C.

Vedi esempio piano di rimborso

Esempio piano di rimborso

CARATTERISTICHE DEL MUTUO

Tipo mutuo.....	: CHI ROGRAFARIO
Tipo rata.....	: RATA FISSA FRANCESE
Tipo pagamento.....	: CALCOLO POSTICIPATO
Importo del mutuo... (EUR)	: 30.000,00
Importo erogato.....	: 30.000,00
N. totale di rate.....	: 60
60	
N. rate per anno.....	: 12
Periodicità capitalizz..	: 12 MENSILE
Spese per rata.....	: 1,75
Assicurazione.....	: 0,00

Spese Assic. Trattenute.. : 0,00
 Spese istruttoria fido... : 250,00
 Spese Istrut. Spalmate... : 0,00
 D. P. R. 601/73..... : 75,00
 Spese perizia..... : 0,00
 Data inizio ammortamento. : 14/12/2009
 Tasso nominale in corso.. : 7,10000 su base annua : 7,33570
 Tassi applicati..... : 14/12/09 7,10000
 TAEG apertura..... : 7,850 calcolato su base anno 12 mesi

NR.	SCADENZA	IMP. RATA	QUOTA CAPIT.	QUOTA INTER.	DEB. RESI D.
NR.	SCADENZA	IMP. RATA	QUOTA CAPIT.	QUOTA INTER.	DEB. RESI D.
001	14/01/2010	595,46	417,96	177,50	29.582,04
002	14/02/2010	595,46	420,43	175,03	29.161,61
003	14/03/2010	595,46	422,92	172,54	28.738,69
004	14/04/2010	595,46	425,42	170,04	28.313,27
005	14/05/2010	595,46	427,94	167,52	27.885,33
006	14/06/2010	595,46	430,47	164,99	27.454,86
007	14/07/2010	595,46	433,02	162,44	27.021,84
008	14/08/2010	595,46	435,58	159,88	26.586,26
009	14/09/2010	595,46	438,16	157,30	26.148,10
010	14/10/2010	595,46	440,75	154,71	25.707,35
011	14/11/2010	595,46	443,36	152,10	25.263,99
012	14/12/2010	595,46	445,98	149,48	24.818,01
013	14/01/2011	595,46	448,62	146,84	24.369,39
014	14/02/2011	595,46	451,27	144,19	23.918,12
015	14/03/2011	595,46	453,94	141,52	23.464,18
016	14/04/2011	595,46	456,63	138,83	23.007,55
017	14/05/2011	595,46	459,33	136,13	22.548,22
018	14/06/2011	595,46	462,05	133,41	22.086,17
019	14/07/2011	595,46	464,78	130,68	21.621,39
020	14/08/2011	595,46	467,53	127,93	21.153,86
021	14/09/2011	595,46	470,30	125,16	20.683,56
022	14/10/2011	595,46	473,08	122,38	20.210,48
023	14/11/2011	595,46	475,88	119,58	19.734,60
024	14/12/2011	595,46	478,70	116,76	19.255,90
025	14/01/2012	595,46	481,53	113,93	18.774,37
026	14/02/2012	595,46	484,38	111,08	18.289,99
027	14/03/2012	595,46	487,24	108,22	17.802,75
028	14/04/2012	595,46	490,13	105,33	17.312,62
029	14/05/2012	595,46	493,03	102,43	16.819,59
030	14/06/2012	595,46	495,94	99,52	16.323,65
031	14/07/2012	595,46	498,88	96,58	15.824,77
032	14/08/2012	595,46	501,83	93,63	15.322,94
033	14/09/2012	595,46	504,80	90,66	14.818,14
034	14/10/2012	595,46	507,79	87,67	14.310,35
035	14/11/2012	595,46	510,79	84,67	13.799,56
036	14/12/2012	595,46	513,81	81,65	13.285,75
037	14/01/2013	595,46	516,85	78,61	12.768,90
038	14/02/2013	595,46	519,91	75,55	12.248,99
039	14/03/2013	595,46	522,99	72,47	11.726,00
040	14/04/2013	595,46	526,08	69,38	11.199,92
041	14/05/2013	595,46	529,19	66,27	10.670,73
042	14/06/2013	595,46	532,32	63,14	10.138,41
043	14/07/2013	595,46	535,47	59,99	9.602,94
044	14/08/2013	595,46	538,64	56,82	9.064,30
045	14/09/2013	595,46	541,83	53,63	8.522,47
046	14/10/2013	595,46	545,04	50,42	7.977,43
047	14/11/2013	595,46	548,26	47,20	7.429,17
048	14/12/2013	595,46	551,50	43,96	6.877,67
049	14/01/2014	595,46	554,77	40,69	6.322,90
050	14/02/2014	595,46	558,05	37,41	5.764,85
051	14/03/2014	595,46	561,35	34,11	5.203,50
052	14/04/2014	595,46	564,67	30,79	4.638,83
053	14/05/2014	595,46	568,01	27,45	4.070,82
054	14/06/2014	595,46	571,37	24,09	3.499,45

055 14/07/2014	595, 46	574, 75	20, 71	2. 924, 70
056 14/08/2014	595, 46	578, 16	17, 30	2. 346, 54
057 14/09/2014	595, 46	581, 58	13, 88	1. 764, 96
058 14/10/2014	595, 46	585, 02	10, 44	1. 179, 94
059 14/11/2014	595, 46	588, 48	6, 98	591, 46
060 14/12/2014	595, 46	591, 46	4, 00	

=====

TOTALI	35. 727, 60	30. 000, 00	5. 727, 60	0, 00
--------	-------------	-------------	------------	-------

Estinzione anticipata, portabilità e reclami

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno un giorno pagando unicamente un compenso omnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore all'1% del capitale residuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Numero 30 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca presso il Servizio Compliance e Legale (12061 Carrù, Via Stazione n. 10; Tel. 0173 757111; fax. 0173 750923; e-mail. info@bancaalparimarittime.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, www.bancaalparimarittime.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (organismo iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe oscure, 54, Tel. 06 674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Legenda

Spese istruttoria pratica	<i>Spese per le pratiche e le formalità necessarie all'erogazione del mutuo</i>
Spese di perizia	<i>Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia</i>
Imposta sostitutiva	<i>Imposta pari allo 0,25% (Prima casa) o al 2,00% (Seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile</i>
Ipoteca	<i>Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.</i>
Accollo	<i>Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo chi acquista un immobile gravato di ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè si accolla, il debito residuo</i>
Commissione per chiusura della pratica	<i>Commissione per la cancellazione dell'ipoteca e per la chiusura della pratica di finanziamento</i>

Tasso di interesse di preammortamento	<i>Tasso sul periodo di preammortamento, cioè per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata</i>
Tasso di interesse nominale annuo	<i>Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato</i>
Rata	<i>Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: -una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); -una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo)</i>
Preammortamento	<i>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi</i>
Ammortamento	<i>Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate</i>
Parametro di indicizzazione	<i>Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.</i>
ISC (presente sotto alla voce TAEG nel prospetto ESIS allegato)	<i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono ricompresi: -il rimborso del capitale; -il pagamento degli interessi; -le spese di istruttoria; -le spese di revisione del finanziamento; -le spese di apertura e chiusura della pratica di credito; -le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate(se stabilite dal creditore); -le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito); -il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito); -ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.</i>
Tasso effettivo Globale Medio (TEGM)	<i>Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell' Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/ intermediario non sia superiore.</i>
Tasso variabile	<i>Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo</i>
Tasso Misto	<i>Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile e viceversa a scadenze determinate e a condizioni specificamente indicate nel contratto</i>
Tasso di mora	<i>Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate</i>
Mutuatario	<i>Soggetto intestatario del mutuo</i>