

## FOGLIO INFORMATIVO

### *Prestito famiglia – tasso fisso*

#### Informazioni sulla banca

Denominazione e forma giuridica: Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù Società Cooperativa per azioni

Sede legale: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Sede amministrativa: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Numero verde : 800 154 664

Telefono: 0173 757111

Fax: 0173 750923

Indirizzo telematico: www.bancaalpimarittime.it

e-mail: info@bancaalpimarittime.it

Codice ABI: 08450.9

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 4291.10

Numero di iscrizione all'Albo Cooperative: A 159716

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00195530043

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: Fondo Nazionale di Garanzia, Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

Capitale sociale e Riserve: (quali risultano dall'ultimo bilancio approvato) €47.663.462,00

## Caratteristiche e rischi tipici

### Struttura e funzione economica

Con il contratto di prestito personale una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento di regola a tasso fisso ed a rate costanti a scadenze concordate. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi morte, perdita impiego, infortunio e invalidità. Possono altresì ricorrere altre forme di polizza assicurativa quali, ad esempio, RC auto, danni a terzi, danni all'abitazione, etc.

### Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, qualora il prestito finalizzato sia a tasso fisso;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul "credito al consumo".

**Per saperne di più:** la guida pratica al mutuo che aiuta a orientarsi nella scelta è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), presso tutte le Filiali della banca Alpi Marittime e sul sito [www.bancaalpimarittime.it](http://www.bancaalpimarittime.it).

## Condizioni economiche dell'operazione o del servizio

<b>Spese e commissioni</b>	<b>valori espressi in euro</b>
spese istruttoria pratica	2% del capitale mutuato con un minimo di € 50,00 e un massimo di € 400,00
commissione di incasso rata ex art. 1196 c.c.	3,50
spese di avviso scadenza rata	0,00
commissione per rata insoluta	0,00
spese di comunicazione annuale di cui alle norme in tema di trasparenza bancaria	3,00
rimborso imposta sostitutiva, se dovuta	0,25 dell'importo finanziato
compenso per estinzione anticipata e, ove previsto, rimborso parziale del mutuo	1% del capitale anticipatamente rimborsato
commissione per sostituzione/riduzione vincolo assicurativo	50,00
commissione per certificazione interessi passivi	30,00
commissione per rilascio documentazione a richiesta e variazione anagrafica	30,00
spesa per sollecito pagamento rata	50,00
recupero spese per bollo cambiale	come da disposizioni di Legge
rimborso imposta di registro/bollo, se dovute	esente
spesa per informativa precontrattuale	2,50
commissione per rilascio certificazione Revisori	250,00
spese per ricerca copia documentazione	30,00
rimborso spese per altre comunicazioni	2,50

## Tassi e altre condizioni richieste per l'erogazione del mutuo casa

Tasso di interesse annuo	annuo fisso pari a 9,75%
tasso di preammortamento	il tasso applicato per il periodo di pre-ammortamento è calcolato con lo stesso principio.
tasso annuo di mora	12,25%
tasso effettivo globale medio	rilevato trimestralmente ai sensi della legge 108/1996 (c.d. Legge sull'usura) con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, categoria di operazioni "Crediti personali e altri finanziamenti alle famiglie effettuati dalle banche"; per i valori e per il periodo di applicazione si fa rinvio all'apposita tabella, a disposizione del pubblico, esposta in Filiale e pubblicata sul sito <a href="http://www.bancaalpimaritime.it">www.bancaalpimaritime.it</a> , contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei tassi di interesse effettivi, globali, medi ai fini della Legge sull'usura. Per verificare se il tasso è usurario è necessario aumentare della metà i valori indicati nella sopra richiamata tabella.
in caso di revoca della disposizione di addebito su c/c il tasso così come calcolato sarà maggiorato del 2%	
durata massima	60 mesi - sino a 84 mesi per beni mobili registrati
durata minima	19 mesi
periodicità rate	mensile
importo massimo finanziabile	€ 30.000,00
garanzia da prestare all'atto dell'erogazione	cambiale di importo pari al montante dell'operazione ed eventuali altre garanzie a richiesta della Banca
<b>Condizioni per la concessione del prestito:</b>	
accensione di un rapporto di conto corrente	
accredito mensile dello stipendio sul conto corrente acceso	

## Calcolo degli interessi

Calcolo degli interessi riferito all'anno civile

## T.A.E.G. – I.S.C.

Vedi esempio piano di rimborso

### Esempio piano di rimborso

#### CARATTERISTICHE DEL MUTUO

Tipo mutuo..... : CHIROGRAFARIO  
 Tipo rata..... : RATA FISSA FRANCESE  
 Tipo pagamento..... : CALCOLO POSTICIPATO  
 Importo del mutuo...(EUR) : 30.000,00  
 Importo erogato..... : 30.000,00  
 N. totale di rate..... : 60  
 N. rate per anno..... : 12  
 Periodicità capitalizz.. : 12 MENSILE  
 Spese per rata..... : 3,50  
 Spese istruttoria fido... : 400,00

Tasso nominale in corso.. : 9,75000 su base annua : 10,19770

Tassi applicati..... : 9,75000

TAEG apertura..... : 11,120 calcolato su base anno 12 mesi

NR.	IMP. RATA	QUOTA CAPIT.	QUOTA INTER.	DEB. RESID.
001	633,73	389,98	243,75	29.610,02
002	633,73	393,15	240,58	29.216,87
003	633,73	396,34	237,39	28.820,53
004	633,73	399,56	234,17	28.420,97
005	633,73	402,81	230,92	28.018,16
006	633,73	406,08	227,65	27.612,08
007	633,73	409,38	224,35	27.202,70
008	633,73	412,71	221,02	26.789,99
009	633,73	416,06	217,67	26.373,93
010	633,73	419,44	214,29	25.954,49
011	633,73	422,85	210,88	25.531,64
012	633,73	426,29	207,44	25.105,35
013	633,73	429,75	203,98	24.675,60
014	633,73	433,24	200,49	24.242,36
015	633,73	436,76	196,97	23.805,60
016	633,73	440,31	193,42	23.365,29
017	633,73	443,89	189,84	22.921,40
018	633,73	447,49	186,24	22.473,91
019	633,73	451,13	182,60	22.022,78
020	633,73	454,79	178,94	21.567,99
021	633,73	458,49	175,24	21.109,50
022	633,73	462,22	171,51	20.647,28
023	633,73	465,97	167,76	20.181,31
024	633,73	469,76	163,97	19.711,55
025	633,73	473,57	160,16	19.237,98
026	633,73	477,42	156,31	18.760,56
027	633,73	481,30	152,43	18.279,26
028	633,73	485,21	148,52	17.794,05
029	633,73	489,15	144,58	17.304,90
030	633,73	493,13	140,60	16.811,77
031	633,73	497,13	136,60	16.314,64
032	633,73	501,17	132,56	15.813,47
033	633,73	505,25	128,48	15.308,22
034	633,73	509,35	124,38	14.798,87
035	633,73	513,49	120,24	14.285,38
036	633,73	517,66	116,07	13.767,72
037	633,73	521,87	111,86	13.245,85
038	633,73	526,11	107,62	12.719,74
039	633,73	530,38	103,35	12.189,36
040	633,73	534,69	99,04	11.654,67
041	633,73	539,04	94,69	11.115,63
042	633,73	543,42	90,31	10.572,21
043	633,73	547,83	85,90	10.024,38
044	633,73	552,28	81,45	9.472,10
045	633,73	556,77	76,96	8.915,33
046	633,73	561,29	72,44	8.354,04
047	633,73	565,85	67,88	7.788,19
048	633,73	570,45	63,28	7.217,74
049	633,73	575,09	58,64	6.642,65
050	633,73	579,76	53,97	6.062,89
051	633,73	584,47	49,26	5.478,42
052	633,73	589,22	44,51	4.889,20
053	633,73	594,01	39,72	4.295,19
054	633,73	598,83	34,90	3.696,36
055	633,73	603,70	30,03	3.092,66
056	633,73	608,60	25,13	2.484,06

057	633,73	613,55	20,18	1.870,51
058	633,73	618,53	15,20	1.251,98
059	633,73	623,56	10,17	628,42
060	633,73	628,42	5,31	
=====				
TOTALI	38.023,80	30.000,00	8.023,80	0,00

## **Estinzione anticipata, portabilità e reclami**

### **Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno un giorno pagando unicamente un compenso omnicomprendivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore all'1% del capitale residuo.

### **Portabilità del mutuo**

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

Numero 30 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

### **Reclami**

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca presso il Servizio Compliance e Legale (12061 Carrù, Via Stazione n. 10; Tel. 0173 757111; fax. 0173 750923; e-mail. info@bancaalpimarittime.it), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), [www.bancaalpimarittime.it](http://www.bancaalpimarittime.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (organismo iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe oscure, 54, Tel. 06 674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

## **Legenda**

<b>Spese istruttoria pratica</b>	<i>Spese per le pratiche e le formalità necessarie all'erogazione del mutuo</i>
<b>Spese di perizia</b>	<i>Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia</i>
<b>Imposta sostitutiva</b>	<i>Imposta pari allo 0,25% (Prima casa) o al 2,00% (Seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile</i>
<b>Ipoteca</b>	<i>Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.</i>
<b>Accollo</b>	<i>Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo chi acquista un immobile gravato di ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè si accolla, il debito residuo</i>
<b>Commissione per chiusura della pratica</b>	<i>Commissione per la cancellazione dell'ipoteca e per la chiusura della pratica di finanziamento</i>
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	<i>Tasso sul periodo di preammortamento, cioè per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata</i>
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	<i>Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato</i>

<b>Rata</b>	<i>Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: -una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); -una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo)</i>
<b>Preammortamento</b>	<i>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi</i>
<b>Ammortamento</b>	<i>Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate</i>
<b>Parametro di indicizzazione</b>	<i>Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.</i>
<b>ISC (presente sotto alla voce TAEG nel prospetto ESIS allegato)</b>	<i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono ricompresi: -il rimborso del capitale; -il pagamento degli interessi; -le spese di istruttoria; -le spese di revisione del finanziamento; -le spese di apertura e chiusura della pratica di credito; -le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate(se stabilite dal creditore); -le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito); -il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito); -ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.</i>
<b>Tasso effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	<i>Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell' Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/ intermediario non sia superiore.</i>
<b>Tasso variabile</b>	<i>Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo</i>
<b>Tasso fisso</b>	<i>Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento</i>
<b>Tasso Misto</b>	<i>Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile e viceversa a scadenze determinate e a condizioni specificamente indicate nel contratto</i>
<b>Tasso di mora</b>	<i>Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate</i>
<b>Mutuatario</b>	<i>Soggetto intestatario del mutuo</i>