

FOGLIO INFORMATIVO

Mutuo chirografario Fidicomtur (Savona)

Informazioni sulla banca

Denominazione e forma giuridica: Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù Società Cooperativa per azioni

Sede legale: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Sede amministrativa: Via Stazione 10, Carrù (CN)

Numero verde : 800 154 664

Telefono: 0173 757111

Fax: 0173 750923

Indirizzo telematico: www.bancaalpimarittime.it

e-mail: info@bancaalpimarittime.it

Codice ABI: 08450.9

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 4291.10

Numero di iscrizione all'Albo Cooperative: A 159716

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: 00195530043

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: Fondo Nazionale di Garanzia, Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

Capitale sociale e Riserve: (quali risultano dall'ultimo bilancio approvato) €47.663.462,00

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

I finanziamenti sono principalmente rivolti ad imprese dei settori commercio e pubblici esercizi, comunque associate al confidi/cooperativa.

I finanziamenti a medio/lungo termine sono rimborsabili con rate mensili, trimestrali o semestrali.

I finanziamenti hanno una durata massima di 10 anni.

L'importo massimo finanziabile è di €155.000 (importo max garantibile); è comunque facoltà della banca concedere importi superiori.

La garanzia è a discrezione della Banca oltre alla fideiussione rilasciata dal confidi che in genere è del 50% dell'importo erogato.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, qualora il prestito finalizzato sia a tasso fisso;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto
- non concedibilità di eventuali contributi previsti dalla competente CCIAA o da enti pubblici.

operazioni ai sensi della convenzione stipulata con
FIDICOMTUR - Savona

tassi e altre condizioni per l'erogazione del prestito

forma tecnica	Mutuo chirografario	
tasso	<i>variable</i>	dicembre-2009 = 3,6000%
	parametro indicizzazione	<i>euribor 6 mesi (365) - arrotondato al 10 centesimi superiori // la rilevazione del tasso indice viene effettuata il penultimo giorno di ogni mese</i>
	spread max	2,50%
	periodicità revisione	<i>mensile</i>
tasso di preammortamento	tasso calcolato con medesimo principio dell'ammortamento	
interessi di mora	8 punti in più del tasso contrattuale al momento della mora	
* durata mesi	max 120	
* importo massimo finanziabile	non previsto	
* periodicità rate	mensile/trimestrale/semestrale	
* garanzia da prestare all'atto dell'erogazione	cambiale di importo pari al montante dell'operazione // fideiussione rilasciata dal confidi // eventuali altre garanzie a richiesta della Banca	
* tasso effettivo globale medio	Rilevato trimestralmente ai sensi della Legge 108/1996 (c.d. Legge sull'usura) con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, categoria di operazione "anticipi, sconti commerciali ed altri finanziamenti alle imprese, effettuati dalle Banche"; per i valori e per il periodo di applicazione si fa rinvio all'apposita tabella, a disposizione del pubblico, esposta in filiale e pubblicata sul sito www.bancaalpmarittime.it , contenente la classificazione delle operazioni e la rilevazione dei tassi di interesse effettivi, globali, medi ai fini della Legge sull'usura. Per verificare se il tasso è usurario è necessario aumentare della metà i valori indicati nella sopra richiamata tabella.	

condizioni per la concessione del mutuo

accensione di un rapporto di conto corrente

commissioni, spese ed altri oneri

* imposta sostitutiva ai sensi del DPR n. 601/1973: 0,25% * bolli cambiari come da disposizione di legge * spese di registrazione contratto come da disposizione di legge * spese perfezionamento pratica: 0,50% (min. € 52,00 max € 260,00)			
tipo	euro	tipo	euro
estinzione anticipata / risoluzione:	1% (min. € 52,00)	certificazione interessi passivi:	30,00
		rilascio copia documentazione/piani ammortamento/conteggi, ecc.:	30,00
eventuali spese di perizia e documentarie: a carico parte mutuataria, con incarico al perito, sottoscritto a parte		spese per variazioni anagrafiche o comunque eseguibili d'ufficio	20,00
		abbattimento capitale:	1% (min. € 52,00)
commissioni incasso rata	3,50	accollo (a carico della parte accollataria)	60,00
sostituzione/riduzione garanzie	50,00	comunicazioni al confidi, agli enti gestori delle eventuali agevolazioni, per completamento istruttoria, ecc.	6,00
spesa per comunicazione annuale	3,00	commissione per rilascio certificazione Revisori	250,00
spesa per informativa precontrattuale	2,50	sollecito pagamento	50,00
sostituzione/riduzione vincolo assicurativo	50,00		

calcolo degli interessi	
calcolo degli interessi riferiti all'anno civile	
T.A.E.G. – I.S.C.	
vedere esempio piano di rimborso	

<i>esempio di piano di rimborso di un capitale iniziale di € 10.000,00=</i>						
durata mesi	60	tasso nominale	3,6000%	I.S.C.	3,9600%	n° 10 rate semestrali posticipate costanti
n° rata	capitale residuo	quota capitale	quota interessi	spese per rata	totale rata	
	euro	euro	euro	euro	euro	
-	10.000,00					
1	9.078,35	921,65	180,00	3,50	1.105,15	
2	8.140,11	938,24	163,41	3,50	1.105,15	
3	7.184,98	955,13	146,52	3,50	1.105,15	
4	6.212,66	972,32	129,33	3,50	1.105,15	
5	5.222,84	989,82	111,83	3,50	1.105,15	
6	4.215,20	1.007,64	94,01	3,50	1.105,15	
7	3.189,42	1.025,78	75,87	3,50	1.105,15	
8	2.145,18	1.044,24	57,41	3,50	1.105,15	
9	1.082,14	1.063,04	38,61	3,50	1.105,15	
10	-	1.082,14	19,51	3,50	1.105,15	
	totale	10.000,00	1.016,50	35,00	11.051,50	

01/12/2009

Estinzione anticipata, portabilità e reclami

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno un giorno pagando unicamente un compenso omnicomprendivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore all'1% del capitale residuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Numero 30 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca presso il Servizio Compliance e Legale (12061 Carrù, Via Stazione n. 10; Tel. 0173 757111; fax. 0173 750923; e-mail. info@bancaalpimarittime.it) , che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, www.bancaalpimarittime.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (organismo iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe oscure, 54, Tel. 06 674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Legenda

Spese perfezionamento pratica	<i>Spese per le pratiche e le formalità necessarie all'erogazione del mutuo</i>
Spese di perizia	<i>Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia</i>
Imposta sostitutiva	<i>Imposta pari allo 0,25% (Prima casa) o al 2,00% (Seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile</i>
Ipoteca	<i>Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.</i>
Accollo	<i>Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo chi acquista un immobile gravato di ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè si accolla, il debito residuo</i>
Commissione per chiusura della pratica	<i>Commissione per la cancellazione dell'ipoteca e per la chiusura della pratica di finanziamento</i>
Tasso di interesse di preammortamento	<i>Tasso sul periodo di preammortamento, cioè per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata</i>
Tasso di interesse nominale annuo	<i>Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato</i>
Rata	<i>Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: -una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); -una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo)</i>
Preammortamento	<i>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi</i>
Ammortamento	<i>Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate</i>
Parametro di indicizzazione	<i>Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.</i>
ISC (presente sotto alla voce TAEG nel prospetto ESIS allegato)	<i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono ricompresi: -il rimborso del capitale; -il pagamento degli interessi; -le spese di istruttoria; -le spese di revisione del finanziamento; -le spese di apertura e chiusura della pratica di credito; -le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate(se stabilite dal creditore); -le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito); -il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito); -ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.</i>
Tasso effettivo Globale Medio (TEGM)	<i>Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell' Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/ intermediario non sia superiore.</i>

Tasso variabile	<i>Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo</i>
Tasso Misto	<i>Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile e viceversa a scadenze determinate e a condizioni specificamente indicate nel contratto</i>
Tasso di mora	<i>Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate</i>
Mutuatario	<i>Soggetto intestatario del mutuo</i>

